Sukladno odredbama XVI. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u sklopu Doma kulture Sračinec (postojeći ugostiteljski objekt) koja je objavljenja u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 12/16, ovlašteni predstavnik Općine Sračinec i potencijalni natjecatelj sastavljaju slijedeći:

**ZAPISNIK**

**o pregledu poslovnih prostora (frizerski salon)**

Pristupa se pregledu poslovnih prostora u sklopu Doma kulture Sračinec (postojeći frizerski salon) te se utvrđuje slijedeće:

Poslovni prostor je ukupne površine 36m2, a sastoji se od frizerskog salona površine 30m2 i pomoćnog prostora površine 6m2.

Poslovni prostor priključen je na:

1. **vodovodnu mrežu** – za koju postoji posebno brojilo za dva poslovna prostora, a troškovi se dijele prema računima distributera na jednake dijelove za svaki od poslovnih prostora,
2. **električnu mrežu** – za koju postoji posebno brojilo za dva poslovna prostora, a troškovi se dijele prema računima distributera na jednake dijelove za svaki od poslovnih prostora,
3. **plinsku mrežu** – za koju postoji zajedničko brojilo za malu dvoranu Doma kulture i dva poslovna prostora, a troškovi se dijele prema računima distributera na način da za mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan troškove podmiruju korisnici poslovnih prostora u jednakom omjeru (svaki polovicu ukupnog računa distributera), a za mjesece listopad, studeni, prosinac, siječanj, veljaču, ožujak i travanj polovicu računa podmiruje Općina Sračinec, a preostalu polovicu podmiruju korisnici poslovnih prostora (svaki po četvrtinu ukupnog računa distributera).

Ostale troškove (telefon, komunalna i vodna naknada, internet, televizija, zamp i drugo) snosi zakupnik u cijelosti.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, bez opreme koja je u vlasništvu dosadašnjeg zakupnika, a koja je navedena u popisu koji je sastavni dio ovog Zapisnika.

**Primjedbe potencijalnog zakupnika:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

***U Sračincu, \_\_\_. travnja 2016. godine***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZA OPĆINU SRAČINEC** |  | **ZA POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **(ime i prezime ovlaštene osobe)** |  | **(ime i prezime ovlaštene osobe)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **(potpis)** |  | **(potpis)** |